



Città Metropolitana di Messina

**IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA**

Oggetto: INTERVENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA COPERTURA E ELIMINAZIONE DELLE INFILTRAZIONI D'ACQUE PIOVANE NEI SOLAI SOTTOSTANTI C/O L'I.T.T. "E.MAJORANA" DI MILAZZO.

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto geom. Carmelo Galofaro, referente e responsabile tecnico di zona, a seguito di comunicazione via PEC del Dirigente Scolastico dell'I.T.T. "E.MAJORANA" di Milazzo, pervenuta in data 02.12.2020 con protocollo n.32161, con la quale ha richiesto un sopralluogo urgente presso l'edificio scolastico su menzionato, si è recato sui luoghi constatando quanto segue:

- Copiose infiltrazioni provenienti dalla copertura del secondo piano, causate dalle recenti abbondanti precipitazioni atmosferiche, hanno interessato in particolar modo i solai degli ambienti sottostanti della parte centrale e della zona sud del plesso;
- Le pignatte dei solai si presentano piene d'acqua e pergolano sui banchi e sulle attrezzature dei laboratori;
- Sulla copertura si notano molti punti in cui il risvolto della guaina in aderenza al parapetto perimetrale in c.a. della copertura, si è distaccato insieme al copriferro causa l'ammaloramento dell'armatura. Ciò ha determinato la presenza d'acqua sotto la guaina, che oltre tutto si presenta molto deteriorata e vetrificata dagli agenti atmosferici, soprattutto nella zona sud;
- Nella parte centrale ci sono ampie zone prive di guaina protettiva, sfaldata e portata via dal vento e distacco risvolti perimetrali;

Alla luce di quanto accertato, occorre intervenire immediatamente, con interventi mirati ed essenziali, poiché gli stessi risultano urgenti ed indifferibili, poiché la loro mancata esecuzione ed il perdurare di tali criticità comportano:

- Danni al patrimonio, in quanto il perdurare delle infiltrazioni, provoca danni irreversibili nella struttura dell'edificio, in particolare ai solai, sottostanti intonaci e impianti elettrici, nonché agli arredi scolastici;

- Disagi per la Dirigenza e la popolazione scolastica, che non può utilizzare i 2/3 del secondo piano, (mq.1500,00 ca), con ripercussioni sullo svolgimento dell'attività didattica e completamento dei programmi scolastici;

Per cui, fermo restando l'ordine di interdizione alla Dirigenza scolastica all'uso degli ambienti oggetto di infiltrazioni, la redazione del progetto prevede l'esecuzione delle seguenti categorie di lavori:

- Svellimento della guaina esistente zona sud della copertura;
- Risanamento c.a. parapetto perimetrale nelle zone ammalorate;
- Ripristino impermeabilizzazione zona sud, con doppio strato di guaina ad alta resistenza agli agenti atmosferici;
- Ripristino nella parte centrale della copertura, delle parti mancanti e dei risvolti perimetrali con guaina ardesiata;
- Pulizia di tutti i pluviali;

Per l'esecuzione dei predetti lavori si prevede una spesa complessiva di €. 68.622,00 di cui €. 54.655,00 per lavori a base d'asta compreso €.1.255,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.13.967,00 per somme a disposizione come da computo metrico estimativo allegato, contenente i prezzi desunti da prezzario dei LL.PP. 2019 Regione Sicilia e da regolari analisi dei prezzi.

IL TECNICO
Geom. Carmelo GALOFARO
Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art.3 del
D.Lgs.vo n.39/1993

Il Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Antonino MICELI
Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art.3 del
D.Lgs.vo n.39/1993